

Manual de uso

ciudad
mx
NORMATIVIDAD
DEL USO DE SUELO

1

El apartado de **Información General** se muestran los apartados de la **Cuenta Catastral** y la **Dirección** del predio seleccionado.

Información General

Cuenta Catastral: 001_001_01

Dirección

Calle y Número: TACUBA 1
 Colonia: CENTRO
 Código Postal: 06060
 Superficie del Predio: 3548 m²

“VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS”. La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

2

La **Ubicación del Predio** muestra la dirección exacta, la cual es resaltada en un color mostrando su ubicación.



3

En la **Zonificación** se clasifican las zonas dentro de un territorio. Se muestra toda la información de la zonificación del predio.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre:	M ² min. Vivienda:	Densidad:	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Equipamiento	0	0	0	0	0	0	0

[Ver Tabla de Uso](#)

5

Los **Sitios Patrimoniales**, muestran si el inmueble tiene un valor histórico, artístico o patrimonial, todo de acuerdo al **INAH, INBA y/o SEDUVI**.

Sitios Patrimoniales

Características Patrimoniales:	Niveles de protección:	Zona Histórica
inf. de la Norma Inmueble afecto al patrimonio cultural urbano de valor histórico por el Instituto Nacional de Antropología e Historia, de valor artístico por el Instituto Nacional de Bellas Artes y de valor patrimonial por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda dentro de los polígonos de Área de Conservación Patrimonial.	1	Perímetro A
	inf. de la Norma	inf. de la Norma

4

Las **Normas por Ordenación** regulan la intensidad, la ocupación, las formas de aprovechamiento del suelo, el espacio urbano y el espacio de conservación.

Normas por Ordenación:

Actuación

inf. de la Norma Las Áreas de Conservación Patrimonial son los perímetros en donde aplican normas y restricciones específicas con el objeto de salvaguardar su fisonomía: para conservar, mantener y mejorar el patrimonio arquitectónico y ambiental, la imagen urbana y las características de la traza y del funcionamiento de barrios, calles históricas o típicas, sitios arqueológicos o históricos y sus entornos tutelares, los monumentos y todos aquellos elementos que sin estar formalmente catalogados merecen tutela en su conservación y consolidación.

Generales

inf. de la Norma 19. Estudio de Impacto Urbano.

Particulares

inf. de la Norma Coeficientes de ocupación del suelo (COS) y coeficiente de utilización del suelo (CUS).

inf. de la Norma Área Libre de Construcción y Recarga de Aguas Pluviales al Subsuelo

inf. de la Norma Instalaciones permitidas por encima del número de niveles.

inf. de la Norma Sistema de transferencia de potencialidad de desarrollo urbano.

inf. de la Norma Alturas máximas y porcentajes de área libre permitida en la zonificación (E) Equipamiento.

inf. de la Norma De las tablas de usos permitidos.

inf. de la Norma Criterios para determinar las alturas en zona histórica.

inf. de la Norma Fusión o subdivisión de predios.

inf. de la Norma Norma de ordenación particular para equipamiento social y/o de infraestructura de utilidad pública y de interés general.

inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para la instalación de sanitarios públicos.

6

En el apartado de **Antecedentes** se publican los **Certificados Únicos de Zonificación de Uso de Suelo** que fueron expedidos para el predio.

Antecedentes

Tramite	Fecha de solicitud	Giro
SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2019-06-03	
SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2019-06-03	
SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2019-03-20	
SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2019-03-08	
SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2019-03-08	
SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2019-02-18	
SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2019-02-18	
SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2019-02-18	